

COMUNE DI AVELLINO
SETTORE LL.PP.

***Pubblco Incanto per il Restauro ed adeguamento funzionale dell'Area Asilo
Patria e Lavoro.***

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE di AVELLINO, con sede alla Piazza del Popolo n°1 tel. Centralino 0825/2001 – Settore LL.PP - tel./fax 0825/200311 - 340.
2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi del D. Lgs. n°163/2006.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: AVELLINO – Via Vasto;
 - 3.2. descrizione: l'intervento mira da un lato alla realizzazione di un corpo di fabbrica con destinazione socio-culturale che prevede la conservazione del fronte principale dell'Asilo Patria e Lavoro su via Vasto. Inoltre è prevista la realizzazione di un piano-piazza e di verde urbano attrezzato, a servizio della struttura e dello spazio della città, con sottostante spazio di parcheggio in ipogeo per complessivi 34 posti auto.
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto: **Euro 1.324.451,66**
(unmilionetrecentoventiquattromilaquattrocentocinquantuno/66), I.V.A. esclusa;
Categoria prevalente OG1 – Classifica IV – Euro 1.324.451,66;
 - 3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro **34.426,74**
(trentaquattromilaquattrocentoventisei/74)
 - 3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo (Euro)</i>
Edifici civili	OG1	IV	1.324.451,66

- 3.6. La **Categoria OG 1 (Classifica IV)** è subappaltabile nei limiti previsti dall'art. 118 del D. Lgs. 12/04/2006 n°163 ;
- 3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 81 e dall'art. 82, comma 2, lett.a) del D. Lgs. n°163/2006.
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **418** (quattrocentodiciotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, sono visibili presso il Settore Riqualficazione Urbana nei giorni feriali, ad esclusione del sabato, e dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed acquisibili in fotocopia, dietro pagamento del corrispettivo per la riproduzione, presso la copisteria Iannone Digitale via Bellabona, 55 tel. 0825/30978 e la copisteria De Cunzo via Guarini, 64 tel. 0825/36478. Il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet www.comune.avellino.it

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine: ore **12,00** del giorno **29/09/2006**;

6.2. indirizzo: COMUNE DI AVELLINO Piazza del Popolo n°1 – Settore Riqualificazione Urbana

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica presso il Settore Riqualificazione Urbana alle ore **10,00** del giorno **03/10/2006**; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore **10,00** del giorno **05/10/2006**.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria dell'importo di Euro **26.489,03** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 costituita alternativamente:

- da versamento in contanti su c/c postale n°**10477834** intestato a **Municipio di Avellino**, o in titoli del debito pubblico presso la **Banca Popolare di Bari di AV- Tesoreria Comunale**;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, **conforme allo "Schema Tipo 1.1" approvato con D.M. 12 marzo 2004 n°123, pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n°109 dell'11.05.2004, pag. 9;**

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida per 180 giorni dalla data di cui al punto 6.1 del presente bando.

c) ricevuta relativa al versamento del contributo di **€ 80,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici come previsto dalla deliberazione del 26/01/2006 e dal comunicato del 13/07/2006 sul **conto corrente postale n. 73582561** intestato a **Aut. Contr. Pubbl. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma** con l'indicazione della seguente causale:

- denominazione del partecipante
- denominazione stazione appaltante: Comune di Avellino –Settore LLPP
- oggetto del bando di gara: "Restauro ed adeguamento funzionale dell'area Asilo Patria e Lavoro"

La ricevuta del presente versamento deve essere prodotta, **pena l'esclusione dalla gara**

FINANZIAMENTO: Intervento cofinanziato con i fondi U.E. nell'ambito della Misura 5.1 – Azione "B" del P.O.R. Campania 2000-2006.

9. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n°163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed f) ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lgs. n°163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

I concorrenti devono, obbligatoriamente , essere in possesso di attestazione SOA per la categoria Ctg. OG 1 (classifica IV).

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia) i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n°34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n°34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà, ai sensi del combinato disposto degli artt. 81, comma 1, 82, comma 3, mediante offerta di prezzo più basso espresso in termini di ribasso percentuale, unico, da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara, con la procedura di esclusione automatica di cui all'art. 86, comma 1, del D. Lgs. n°163/2006.

13. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

14. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n° 163/2006 e di cui alla legge n°68/99;
- b) si procederà alla esclusione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86 del D. Lgs. n°163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 12.04.2006 n°163;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, del D. Lgs. n°163/2006;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D. Lgs. n°163/2006;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. n°163/2006 i requisiti di cui al punto 9. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.n°554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale,;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n°554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL*(1-IS)*R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R =

Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto ed in particolare a seguito dell'erogazione da parte della Regione Campani del finanziamento;

- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
 - m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
 - n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. n°163/2006;
 - o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D. Lgs. n°163/2006;
 - p) dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n°675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
 - q) responsabile del procedimento è l'ing. Luigi MASI.
- Informazioni sugli aspetti amministrativi della procedura di gara possono essere richiesti alla Dott.ssa Paola Iandolo o Spella al tel. 0825200311, oppure alla dott.ssa Dina Spagnuolo al tel. 0825/200340.

Avellino, lì 07/08/2006

IL DIRIGENTE
- Ing. Luigi MASI -