



**MUNICIPIO DI AVELLINO**  
*Settore Patrimonio*

Prot. 8069/2020

Oggetto: Decadenza delle convenzioni sottoscritte dal Comune di Avellino con l'Associazione "NOI CON LORO ONLUS".

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale con proprio atto n. 398/1994 approvava il progetto, presentato dall'Associazione NOI CON LORO - ONLUS, per la costruzione di un centro per soggetti affetti da menomazione fisica e psichica da realizzarsi interamente a cura e spese dell'Associazione;
- con tale atto l'Amministrazione si impegnava a cedere in diritto di superficie le aree occorrenti per la realizzazione dell'opera;
- in esecuzione di deliberazione di Consiglio Comunale n.1416 del 4 novembre 1988, con convenzione stipulata in data 6 dicembre 1988, rep.n°2450, registrata in Avellino il 20 gennaio 1989 al n.235, veniva assegnato in diritto di superficie all'Associazione "NOI CON LORO - ONLUS" il suolo individuato in Catasto al foglio 11 dalle particelle 71 e 73 nella loro intera estensione nonché, in parte le particelle 33 e 344, suolo complessivamente esteso metri quadrati diciannovemilacinquecentoventi (mq. 19.520);
- tale assegnazione aveva durata di anni ventinove e sarebbe stata rinnovata per un eguale periodo a semplice richiesta della Associazione o suoi aventi causa che sarebbe altresì rimasta proprietaria degli immobili da realizzare con relative pertinenze e con il diritto per il Comune di Avellino di divenirne proprietario allo scadere del termine massimo di durata della assegnazione e degli eventuali rinnovi, fino al termine massimo di anni ottantasette;
- successivamente, con nota acquisita in data 30 marzo 2000 al n.13341/12935 di prot. l'Associazione richiedeva la concessione, in diritto di superficie, di altro suolo necessario per la realizzazione di un campo polivalente con annessi spogliatoi di cui alla concessione edilizia n.8945 del 23 novembre 1998 e successiva variante;
- la Giunta Comunale con delibere n. 917/2000 e n.129/2001 autorizzava la concessione in diritto di superficie di un ulteriore suolo di circa mq.2000 (duemila) dando mandato agli Uffici per la elaborazione di uno schema di convenzione volto a regolarizzare la concessione, in uso gratuito, del relativo diritto di superficie;
- con convenzione stipulata in data 15 giugno 2001, rep. n. 4356, registrata in Avellino in data 11/07/2001 al n. 632, si assegnavano in diritto di superficie all'Associazione di Volontariato NOI CON LORO ONLUS ulteriori mq. 2000 (mq duemila) di suolo individuato in Catasto al foglio 11 dalle particelle 406 e 33, confermando tutti i patti e condizioni di cui alla precedente convenzione n. 2450/1988;
- con ulteriore nota prot. n. 22290/2005 l'Associazione NOI CON LORO - ONLUS chiedeva l'assegnazione di altra area in diritto di superficie necessaria per il completamento del progetto;

- sulla scorta di relazione del Servizio Patrimonio del 01/02/2006, approvata con delibera di G.C. n°169 del 16/03/2006, si evidenziava la possibilità di poter procedere alla cessione di una ulteriore superficie da individuarsi al foglio 11 e costituita (come da tipo di frazionamento n. 63629 del 10 maggio 2005) dalla particella 405 di mq.16.811 (la particella 405 ha accorpato le aree derivanti dalle particelle ex 71 , 344 e 732 la quale P.lla 732 deriva dalle p.lle 692 - 629 e 33) dalla particella 807 di mq. 5.062 (ex particella 734/b) dalla particella 804 di mq. 2.205 (ex 35) e dalla particella 406 di metri quadrati 80 (ex particella 35) per una superficie complessiva di mq. 24.158 (ventiquattromilacentocinquantotto);
- con convenzione stipulata in data 17 luglio 2006, rep.n°4720, il Comune di Avellino concedeva in uso gratuito ed in diritto di superficie all'Associazione "NOI CON LORO - ONLUS", il suolo esteso mq. 24.158 (mq. ventiquattromilacentocinquantotto) comprensivo della superficie già assegnata con le precedenti convenzioni e costituito, in definitiva, dall'intera superficie della particella 405 di mq. 16.811, della particella 406 di mq. 80, della particella 804 di mq. 2.205 e della particella 807 di mq. 5.062, tutte riportate al foglio 11;
- tale ultima assegnazione era effettuata allo scopo di consentire la realizzazione di ulteriori opere previste dal progetto per la costruzione di un CENTRO PER SOGGETTI AFFETTI DA MENOMAZIONE FISICA E PSICHICA, opere da realizzarsi a cura e spese della stessa Associazione che sarebbe rimasta proprietaria degli immobili per tutta la durata del diritto di superficie, fissata in anni ventinove, salvo disdetta solo e soltanto da parte della Associazione, da comunicare almeno sei mesi prima della scadenza e così, ininterrottamente, di ventinove anni in ventinove anni, fino al termine massimo di ottantasette anni, con il conseguente diritto, per il Comune, di divenire ipso iure esso stesso proprietario dell'immobile realizzato allo scadere del predetto termine massimo, complessivo, di durata dell'assegnazione .
- si stabiliva altresì che era consentito rinnovare la convenzione allo scadere del pattuito termine massimo, a semplice richiesta della sola Associazione riconoscendo peraltro all'Associazione "NOI CON LORO - ONLUS", od in subordine ad altra Associazione avente scopo analogo od affine o connesso, il diritto di prelazione rispetto a terzi e che in caso di mancato rinnovo ovvero in caso di scioglimento della Associazione "NOI CON LORO - ONLUS", soltanto l'opera materiale sarebbe rimasta di proprietà del Comune, permanendo per sempre la destinazione e le finalità dell'opera;
- tale ultima convenzione, riferita alle intere opere dell'Associazione, già realizzate o da realizzarsi nel tempo, si pattuiva che la stessa integrava le precedenti convenzioni del 6 dicembre 1988 n°2450 di repertorio e del 15 giugno 2001 n°4356, rimanendo valide ed efficaci esclusivamente per tutto quanto sopra non espressamente riportato e derogato;

Considerato che:

- con nota Pec prot. 18915 del 08/03/2019 è stato notificato a questo Ente il provvedimento nr. 5212/2017 Reg. Notizie di reato – 91/2018 Reg. G.I.P. emesso in data 05/03/2019 dal G.I.P. presso il Tribunale di Avellino nei confronti dell'Associazione "Noi con Loro" Onlus;
- Il dispositivo riguarda la misura interdittiva della esclusione da finanziamenti, contributi o sussidi per la durata di anni uno, e della revoca di quelli già concessi e non ancora materialmente erogati;
- che con nota della Regione Campania, acquisita al prot. n. 31386 del 15/04/2019, si trasmetteva il decreto GRC n. 171 del 10/04/2019 con oggetto: "L.R. 11/2007. Regolamento attuativo n.4 del 2014. Registro Regionale del volontariato. Cancellazione dell'Associazione "Noi con Loro" con sede in Avellino c.f.: 92009510642, iscritta al nr.485 e con attribuzione di detto numero ad altra associazione;

- l'Ordinanza del G.I.P. di Avellino e il Decreto di cancellazione emesso dalla Giunta Regione Campania, (condizione necessaria per stipulare convenzioni con enti pubblici), precludono la prosecuzione delle attività in convenzione;

Dato atto che:

- a mente della convenzione stipulata in data 15 giugno 2001, rep. n. 4356, in caso di mancato rinnovo ovvero in caso di scioglimento della Associazione "NOI CON LORO - ONLUS", l'opera materiale rimarrà di proprietà del Comune, mentre dovrà permanere per sempre, senza possibilità di modificazione, qualunque ne sia la causale o la natura, la destinazione e la finalizzazione originaria di essa opera quali determinate dalla Associazione e per le quali l'opera stessa viene consentita e realizzata;
- in virtù di quanto sopra esposto sono decaduti i presupposti essenziali per mantenere in essere la Convenzione Repertorio n. 2450/1998, registrata il 20/01/1989 con il n. 235 e di tutti gli atti connessi e conseguenti;
- che la Convenzione Repertorio n. 2450/1998, registrata il 20/01/1989 con il n. 235, per le previsioni in essa contenute, non è rispondente all'interesse pubblico;

Vista la deliberazione commissariale n°126 del 14/06/2019 con la quale si dichiara decaduta la convenzione Repertorio n. 2450/1998, registrata il 20/01/1989 con il n. 235

### **DECRETA**

Per tutto quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato e rilevata la perdita da parte dell'Associazione Noi con Loro dei requisiti essenziali e necessari per la prosecuzione del rapporto avviato con convenzione Rep. n. 2450/1998, registrata il 20/01/1989 con il n. 235 e di tutti gli atti connessi e conseguenti, decaduti gli effetti espliciti dalla stessa;

1) Di prendere atto e per l'effetto di dare esecuzione alla delibera commissariale n°126 del 14/06/2019 con la quale si dichiara decaduta la convenzione Repertorio n. 2450/1998, registrata il 20/01/1989 con il n. 235 in essere tra il Comune di Avellino e l'Associazione Noi con Loro, e di tutti gli atti connessi e conseguenti, essendo venuti a mancare i presupposti necessari per il prosieguo;

1) Di dare atto, pertanto, che gli immobili individuati in catasto al foglio 11 dalle particelle 405 sub3 ctg.A/2, 407 ctg. D/1 e 405 sub 6 ctg. B/1 classe 7, della consistenza di 28838 m<sup>3</sup> e con superficie catastale di 6651 m<sup>2</sup> e con rendita di Euro 37.233,90, iscritti come facenti parte di proprietà superficaria della associazione "NOI CON LORO ONLUS" con sede in AVELLINO c.f. 92009510642 sono divenuti interamente di proprietà del Comune di Avellino;

3) Di dare atto che per effetto dell'art. 2816 c.c. eventuali ipoteche aventi per oggetto il diritto di superficie costituito sulla scorta delle convenzioni testé decadute, sono estinte (devoluzione della superficie al proprietario del suolo per decorso del termine);

### **DISPONE**

Ad ogni effetto di legge, la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente e la notifica del presente provvedimento al legale rappresentante p.t, dell'Associazione "NOI CON LORO ONLUS", risultante da apposita visura camerale.

*Avellino, 4 febbraio 2020*

**Il Dirigente**  
**Dott. Michele Arvonio**

